



Opis predmetu zákazky

Názov zákazky

„Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov – Časť č. 2. – Výmena svetlíkov“

Predmet zákazky:

Predmetom tejto zákazky je realizácia stavebných prác za účelom výmeny svetlíkov a prác s tým súvisiacich v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie „Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov“, časť 2. - Výmena svetlíkov a zároveň v súhlase s ohlásením stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava Karlova Ves dňa 27.09.2023 pod č. KV/SÚ/1207/2023/21416/AF a v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy.

Zhotoviteľ stavebných prác je povinný preštudovať si pozorne priloženú projektovú dokumentáciu a výkazy výmer.

Umiestnenie staveniska:

MLYNY UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava – Manželské internáty – Telocvična II, ktorú využíva Pedagogická fakulta blok J, Parcela č. 2940/24 k. ú. Karlova Ves, vlastník Univerzita Komenského v Bratislave.

Doba realizácie:

Od doručenia elektronickej výzvy na začatie prác **45 kalendárnych dní**. Práce týkajúce sa interiéru telocvične sa musia vykonať počas obdobia **výluky z vyučovacieho procesu**, čím nedôjde k ohrozeniu procesu výuky.

Objednávateľ si vyhradzuje právo povoliť začiatok odstránenia jestvujúcich výplní otvorov až potom ako budú mať vyrobené a pripravené nové zasklené steny (Časť č. 1 predmetu zákazky) a to písomným pokynom zapísaným v stavebnom denníku.

Predpokladané prípravné práce:

po elektronickej výzve doručenej verejným obstarávateľom/objednávateľom (objednávka nových svetlíkov a iné prípravné práce)

Predpokladané zahájenie realizácie stavby:

po elektronickej výzve doručenej verejným obstarávateľom/objednávateľom

Predpokladané ukončenie realizácie stavby:

16.08.2024

Podmienky realizácie:

- odstránenie jestvujúcich výplní otvorov je možné až po dodávke nových výplňových prvkov na stavbu, o čom bude zhotovený osobitný zápis v stavebnom denníku,
- práce možno realizovať počas pracovných dní od 07:00 hod. do 18:00 hod. a soboty od 8:00 hod. do 18:00 hod., práce nie je možné realizovať počas dní pracovného pokoja a sviatkov,
- pred začatím stavebných prác Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie špecifikácie s položkami materiálov a prvkov, ktoré plánuje použiť na realizáciu Diela, tieto musia byť schválené zástupcami verejného obstarávateľa (UK Mlyny),
- verejný obstarávateľ (UK Mlyny) si vyhradzuje právo na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude zhotoviteľ na stavbe používať,





- pred začatím realizácie prác, ktorých povaha bude súvisieť s možnosťou výberu farieb, materiálov resp. zariadení, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi jednotlivé vzorky na výber,
- Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby a nevytvárať nadmerný hluk a prašnosť počas celej dĺžky trvania realizácie Diela,
- Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné STN EN, vyhlášky SR a VZN m. č. Bratislava Karlova Ves,
- Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a podľa požiadaviek Objednávateľa,
- Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko proti vstupu nepovoleným osobám.

Podmienky ceny za dielo:

V cene za Dielo musia byť zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k vykonaniu Diela, náklady spojené s odovzdaním Diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie staveniska, pomocných konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, v prípade potreby vykonania predpísaných skúšok, revízných správ o bleskozvodoch, resp. iných zariadeniach, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu a likvidácii stavebných odpadov a pod.

Podmienky prístupu na stavenisko:

Zhotoviteľ môže bezodplatne vchádzať do areálu UK Mlynov pri dovoze a následnej vykládke privezeného zariadenia ako aj odborného personálu podľa potreby po dobu vykonávania samotného úkonu. Následne však po tomto úkone musí samotný dopravný prostriedok (osobný/nákladný) bezodkladne opustiť areál. V prípade záujmu môže ale zhotoviteľ využívať vyznačené odstavné plochy (parkovacie boxy) areálu na parkovanie svojich vozidiel (do 12 ton), a to za poplatok podľa aktuálne platných sadzieb UK Mlyny. Poplatok za parkovacie služby sa pre zhotoviteľom požadovanú dobu uhrádza vopred na administratíve (na RNP ŠD).

Podmienky zabezpečenia odberných miest na stavenisku:

V prípade, že bude Zhotoviteľ požadovať od Objednávateľa zdroj elektriny alebo vody Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi konkrétne odberné miesta, ktoré budú zabezpečené meradlom. V zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií samostatným protokolom. Úhradu za ich spotrebu si zmluvné strany vysporiadajú preúčtovaním podľa reálnej spotreby v súlade s protokolom pre odber elektrickej energie a vody.

Záruka na vykonané práce:

- záruka min. 5 rokov so zádržným 7% z celkovej ceny Diela počas doby záruky,
- zádržné vo výške 5% z celkovej ceny za dielo je možné uvoľniť po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, respektíve po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania

Základné údaje jestvujúcej stavby:

Stavba telocvične je súčasťou komplexu budov Manželských internátov blok J. Nosný konštrukčný systém tvorí celomontovaný skelet typu Revidovaný Priemstav. Stavba je rozdelená na tri dilatačné celky. Telocvična má pozdĺžny nosný systém, raster stĺpov 6*6,0/ 18 m. Rámy sú dvojpodlažné z typových priečlí Montovaný skelet – Revidovaný Priemstav (ďalej len MS – RP). V priečnom smere sú použité atypické vložky priečlí v tvare typických, kotvené na ocelové konzolky. Telocvična má strop z panelov PPS dĺžky 18,0 m, ktoré sú uložené na gumové podložky. Stĺpy sú typových dĺžok zo skeletu MS-RP. V rozpone 9,0 m sú použité stropné panely Spiroll s dobetónávkami z monolitického betónu. Dobetonávky sú doplnené do hr. 0,25 m perlitbetónom. V monolitických dobetónávkach sú riešené otvory pre vzduchotechniku. Stropy sú ukončené ocelovými stužidlami. Na rozpon 7,2 m je použité atypické dilatačné stužidlo ako typové, RZT 66/475 iba má otvor na pozdĺžnu výstuž stĺpa. Nosné





murované steny hr. 300 mm CP 20, MVC 2,5 MPa, hr. 500 mm, CD Týn 15,00, MVC 2,5 MPa. Obvodový plášť je z veľkej časti vyskladaný z veľkorozmerných panelov (Siporex, Calsilex) o hrúbke 30 cm a výške 1,78 m. Veniec je železobetónový.

Na severnej strane telocvične II sa nachádza copilitová stena rozmerov 36,6x3,219 m spolu s horným a dolným radom hliníkových okien 36,6 m x 0,9 m. Na južnej strane telocvične II sa nachádza vonkajšia copilitová stena rozmerov 36,6x2,19 m a vnútorná copilitová stena rozmerov 36,6 x 1,78 m a horný rad hliníkových okien 36,6 x 0,9 m. Súčasťou výplní otvorov obidvoch stien sú aj podporné konštrukcie. Na všetkých stenách sú tiež osadené rozvody bleskozvodu, vetranie obvodového panelu, na severnej strane kamera a na západnej strane oceľový rebrik s ochranným košom.

Z východnej aj západnej strany sú steny čiastočne ohraničené nižšou zástavbou šatní, ktorá čiastočne končí na teréne.

Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je výmena svetlíkov na južnej strane telocvične v časti zástavby šatní a sprích v južnej časti objektu telocvične II – Pedagogická fakulta pozostávajúce z demontáže starých svetlíkov, montáže nových svetlíkov a prác s tým súvisiacich podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom nasledovne:

Búracie práce:

- demontáž svetlíkov v rátane časti hydroizolácie napojenej na svetlík
- vybúranie časti strešného plášťa (nenosná časť) v okolí svetlíka 500 mm
- oškrabanie, obúchanie a očistenie nesúdržných častí omietky po demontáži svetlíka v jeho okolí

Nové stavebné práce:

- montáž svetlíkov v rátane časti hydroizolácie napojenej na svetlík
- vyspravenie časti strešného plášťa (nenosná časť) v okolí svetlíka 500 mm
- vyhotovenie novej omietky, stierky a maľby v plnom rozsahu (príprava podkladu: odstránenie nesúdržných častí omietky)
- vyspravenie existujúcej omietky v rozsahu 50% a maľby v rozsahu 100% (príprava podkladu: odstránenie nesúdržných častí omietky)

Pred výrobou nových výplní strešných otvorov je nevyhnutné presné zameranie.

